



# 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Alfredo Cristiano Carvalho Homem

Rua Boa Vista, 314 - 2º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-4501 - Email: novertd@9rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 1.378.756 de 09/02/2021

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **25 (vinte e cinco) páginas**, foi apresentado em 09/02/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.381.322, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.378.756** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 no Livro de Registro B deste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

#### Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

**Certifico, ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

RODRIGO GERALDI ARRUY:25033396897(Padrão: PDF)  
CARLOS ORLANDELLI LOPES:00798613858(Padrão: PDF)  
CAROLINA ANDREA GARISTO GREGORIO:21715650808(Padrão: PDF)  
DocuSign, Inc.:(Padrão: PDF)

São Paulo, 09 de fevereiro de 2021

**Assinado eletronicamente**

Nilton Cesar De Jesus Souza

Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00190820775986449**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
**1137614TIFC000006034CE214**

<p><b>Página</b> 000001/000025</p> <p><b>Registro N°</b> 1.378.756</p> <p><b>09/02/2021</b></p>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92	

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

## **PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças ("Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão"), as partes

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.804.013/0001-00, com sede no Estado de São Paulo, na Cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 11857, conjunto 111, bairro Brooklin Paulista, endereço eletrônico [brcapital@brcapital.com.br](mailto:brcapital@brcapital.com.br), nos termos da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), representada por sua instituição administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – cj.111, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu estatuto social por seus representantes legais abaixo assinados (adiante designado simplesmente como "Cedente"); e

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.468.139/0001-98, neste ato representado na forma de seu estatuto social ("Cessionária" e, em conjunto com o Cedente, referidos como "Partes" ou, individual e indistintamente como "Parte").

### **CONSIDERANDO QUE:**

(a) O Cedente desenvolveu, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 ("Lei 4.591"), determinado empreendimento imobiliário denominado "SC 401 Square Corporate", composto por três torres comerciais, denominadas Jurerê, Campeche e Lagoa, com 569 conjuntos comerciais, 32 lojas comerciais no térreo, 1 loja comercial no subsolo, unidade autônoma estacionamento no subsolo, áreas comuns e áreas comuns de uso exclusivo, conforme registrado na Matrícula nº 45.752 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis ("Empreendimento");

(b) determinadas unidades autônomas do Empreendimento ("Unidades") foram vendidas pelo Cedente a determinadas pessoas físicas ou jurídicas ("Devedores") mediante a celebração de contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel ("Contratos de Compra e Venda" ou, individual e indistintamente, "Contrato de Compra e Venda");

(c) nos termos dos Contratos de Compra e Venda, o Cedente faz jus, em contraprestação à venda das Unidades aos Devedores, ao recebimento de parcelas relativas ao preço de aquisição das Unidades, o que inclui todos e quaisquer valores, presentes e futuros, devidos pelos Devedores ao Cedente em decorrência da aquisição das respectivas Unidades, bem como todos os seus acessórios e garantias e todos os demais encargos e direitos previstos nos Contratos de Compra e Venda ("Créditos Imobiliários" ou, individual e indistintamente, "Crédito Imobiliário");

(d) o Cedente emitiu, em 31 de julho de 2020, por meio do "Instrumento Particular de Emissão

<p><u>Página</u> 000002/000025</p> <p><u>Registro Nº</u> <b>1.378.756</b> <b>09/02/2021</b></p>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.								
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças” celebrado entre o Cedente, na qualidade de emissor, e a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, bloco B, nº 466, conj. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de instituição custodiante (“Escritura de Emissão CCI”), 29 (vinte e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais representativas dos Créditos Imobiliários descritos no Anexo I do “Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças” (“CCI”, “Créditos Imobiliários Cedidos” e “Contrato de Cessão”, respectivamente), conforme disposto na Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei 10.931/2004”); e

(e) ainda em 31 de julho de 2020, o Cedente cedeu, a Cessionária adquiriu os Créditos Imobiliários Cedidos representados pelas CCI e emitiu os certificados de recebíveis imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. (“CRI”), conforme o respectivo “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.” (“Termo de Securitização”) os quais foram objeto distribuição mediante oferta pública de distribuição automaticamente dispensada de registro perante a CVM, nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Oferta”).

Resolvem as Partes, na melhor forma de direito, celebrar o presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

**1.1.** As palavras e os termos constantes deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, aqui não expressamente definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente instrumento, no cumprimento de direitos e obrigações assumidos por ambas as partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos nos Contratos de Compra e Venda, no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização, na Escritura de Emissão de CCI ou em consonância com o conceito consagrado pelos usos e costumes do mercado financeiro e de capitais local.

## CLÁUSULA SEGUNDA – ALTERAÇÕES

**2.1.** Pelo presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, as Partes resolvem, de comum acordo, alterar o Anexo I do Contrato de Cessão para:

- (i) Alterar o item 1.1.1 da Cláusula Primeira, que passará a vigorar com a seguinte redação: “1.1.1. O valor nominal total dos Créditos Imobiliários Cedidos ora cedidos é de R\$ 13.157.300,73, na data de 01 de dezembro de 2020.”
- (ii) Retificar a “Data de Constituição do Crédito (inicial)” das CCI, para que passe a constar a data de 31/07/2020; e
- (iii) Atualizar a relação das CCI, excluindo a CCI nº 005, CCI nº 006, CCI nº 007, CCI nº 027

<u>Página</u> 000003/000025  <u>Registro Nº</u> <b>1.378.756</b> <b>09/02/2021</b>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 158,02	RS 44,97	RS 30,66	RS 8,42	RS 10,95	RS 7,59	RS 3,31	RS 0,00	RS 0,00	RS 263,92	

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

e a CCI nº 029e incluindo a CCI nº 030.

- 2.2.** Em virtude das alterações previstas nos incisos "ii" e "iii" do item 2.1 acima, a partir desta data, o Anexo I ao Contrato de Cessão passará a vigorar na forma consolidada prevista no **Anexo A** deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 3.1.** Permanecem inalteradas as demais disposições do Contrato de Cessão anteriormente firmadas, que não apresentem incompatibilidade com o presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos seus termos, a qualquer título.

- 3.2.** As Partes declaram, mútua e expressamente que:

- (i) Dispuseram de tempo e condições adequados para a avaliação e discussão de todas as alterações do Contrato de Cessão previstas neste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão;
- (ii) Este Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão foi celebrado respeitando os princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé;
- (iii) A celebração deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão e o cumprimento das obrigações aqui previstas, não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a qual estejam vinculadas; e
- (iv) Não se encontram em estado de necessidade ou sob coação para celebrar este Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, sendo que as manifestações de vontade ora externadas encontram-se livres de quaisquer vícios de consentimento.

- 3.3.** O Cedente deverá requerer o registro do presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão em até 20 (dez) Dias Úteis, a contar da data de sua assinatura, em Cartório de Registro de Títulos e Documentos situado na comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sendo que o Cedente arcará com todos os custos e despesas decorrentes de tais registros. Em até 1 (um) Dia Útil após a obtenção do registro no cartório, o Cedente deverá encaminhar o documento comprobatório de tal registro à Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário.

### **CLÁUSULA QUARTA – FORO**

- 4.1.** Para dirimir quaisquer questões que se originarem deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 17 de dezembro de 2020  
[As assinaturas nas páginas seguintes.]

<u>Página</u> 000004/000025  <u>Registro Nº</u> <b>1.378.756</b> <b>09/02/2021</b>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 158,02	RS 44,97	RS 30,66	RS 8,42	RS 10,95	RS 7,59	RS 3,31	RS 0,00	RS 0,00	RS 263,92	

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

*Página 1/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 17 de dezembro de 2020, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 e a Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.*

DocuSigned by  
*Carolina Andrea Garisto Gregorio*  
Assinado por CAROLINA ANDREA GARISTO GREGORIO 21719550808  
CPF: 21719550808  
Papéis: Diretor  
Data/Hora de Assinatura: 10/01/2021 | 07:05:20 PST

DocuSigned by  
*Carlos Orlandelli Lopes*  
Assinado por CARLOS ORLANDELLI LOPES 00798513808  
CPF: 00798513808  
Papéis: Diretor  
Data/Hora de Assinatura: 09/01/2021 | 07:18:07 PST

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**

neste ato representado por sua administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

*Cedente*

Nome: Carolina Andrea Garisto Gregorio  
Cargo: Diretora

Nome: Carlos Orlandelli Lopes  
Cargo: Diretor

<u>Página</u> 000005/000025  <u>Registro N°</u> <b>1.378.756</b> <b>09/02/2021</b>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92	

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

*Página 2/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 17 de dezembro de 2020, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 e a Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.*

DocuSigned by:  
*Rodrigo Geraldi Arruy*  
Assinado por RODRIGO GERALDI ARRUY 2503318897  
CPF: 250332846987  
Pagador: Debitos  
Data/hora da Assinatura: 06/01/2021 | 06:02:49 PST  
ICP

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

*Cessionária*

Nome: Rodrigo Geraldi Arruy

Cargo: Diretor

**Testemunhas:**

1.   
DocuSigned by:  
7D4705F4688F418...  
Nome: Mara Cristina Lima  
CPF/ME: 148.236.208-28

2.   
DocuSigned by:  
342ADEB72424483...  
Nome: Flavia Rezende Dias  
CPF/ME: 370.66.918-59

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

**ANEXO A** ao Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 17 de dezembro de 2020, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 e a Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.

## ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

### CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 001 A 030

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		20/04/2023	10/07/2021	28/02/2021
<b>Prazo em dias</b>		993	344	212
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		001	002	003
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	Personal Net Tecnologia de Informação Ltda	Jardins Arquitetura e Engenharia SS	Antonio Santos Silva
	<b>CPF/CNPJ</b>	09.687.900/0001-23	03.437.868/0001-41	166.362.605-72
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Deodoro, 181	Rua Francisca Luiza Vieira, 53	Avenida Parobe, 2250
	<b>Complemento</b>	4ºAnd - SI402		Ap141
	<b>Bairro</b>	Centro	Laqoa da Conceição	Centro
	<b>CEP</b>	88010-020	88062-140	93510-130
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	RS/Novo Hamburgo

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ204 CJ206 CJ208 Campeche A	CJ238 Campeche A	CJ302 Campeche A
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		157.025	157.059	157.061
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		1.170.761,69	302.252,46	102.865,74
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/08/2020	10/08/2020	28/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/08/2020	10/08/2020	28/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		6,17%	não há	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		10/04/2022
<b>Prazo em dias</b>		618
<b>Local</b>		Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		004
<b>Série CCI</b>		Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,000000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo
	<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>
<b>CPF/CNPJ</b>		15.227.994/0001-50
<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>		Rua Sete de Setembro, 99
<b>Complemento</b>		24º Andar
<b>Bairro</b>		Centro
<b>CEP</b>		20050-005
<b>UF/ Município</b>		RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	Sindicato dos Policiais Civis do Estado de Sta. Catarina - SINPOL
	<b>CPF/CNPJ</b>	80.672.975/0001-03
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida Presidente Kennedy, 306
	<b>Complemento</b>	SI208
	<b>Bairro</b>	Campinas
	<b>CEP</b>	88101-000
	<b>UF/ Município</b>	SC/São José
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ324 CJ326 Campeche A
	<b>Bairro</b>	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

		Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		157.083
<b>Garantia</b>		não há
<b>Seguro</b>		não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		288.738,71
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	10/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	10/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		20/02/2022	30/01/2022
<b>Prazo em dias</b>		569	548
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		008	009
<b>Série CCI</b>		Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	Liber Adm. de Imóveis Ltda EPP	Bertolini Empresa Patrimonial Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	24.262.168/0001-33	05.125.583/0001-09
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida Mauro Ramos, 1970	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	SI803	SI418 Jurere B
	<b>Bairro</b>	Centro	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88020-304	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ231 CJ233 Jurere B	CJ246 Jurere B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Nº matrícula Imóvel</b>		160.453	160.468
<b>Garantia</b>		não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		1.069.315,15	190.096,60
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/02/2022	30/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/02/2022	30/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		0,00%	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		10/06/2025	15/01/2024	28/02/2021
<b>Prazo em dias</b>		1775	1263	212
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		010	011	012
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	Rodrigo Antonio Simões de Almeida	Noel Antonio Baratieri	Antonio Santos Silva
	<b>CPF/CNPJ</b>	983.766.599-87	829.004.779-72	166.362.605-72
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua 1141, 209	Rua Vereador Ramon Filomeno, 357	Rua Julio de Castilhos, 679
	<b>Complemento</b>	Ap.301	Ap.1001	Ap.141
	<b>Bairro</b>	Centro	Itacorubi	Centro
	<b>CEP</b>	88330-789	88034-495	93510-130
	<b>UF/ Município</b>	SC/Balneário Camboriú	SC/Florianópolis	RS/Novo Hamburgo
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ311 Jurere B	CJ316 Jurere B	CJ318 Jurere B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis

<b>Página</b> 000013/000025  <b>Registro N°</b> <b>1.378.756</b> <b>09/02/2021</b>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 158,02	RS 44,97	RS 30,66	RS 8,42	RS 10,95	RS 7,59	RS 3,31	RS 0,00	RS 0,00	RS 263,92	

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Nº matrícula Imóvel</b>		160.481	160.486	160.488
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		300.041,75	174.523,47	59.496,27
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	10/01/2021	15/08/2020	30/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	10/01/2021	15/08/2020	30/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		6,17%	6,17%	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 158,02	RS 44,97	RS 30,66	RS 8,42	RS 10,95	RS 7,59	RS 3,31	RS 0,00	RS 0,00	RS 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		15/05/2022	10/04/2025	15/08/2025
<b>Prazo em dias</b>		653	1714	1841
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		013	014	015
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	R2OH Marketing Digital Ltda	Joao Bayer	LBC Investimentos e participações - Eireli
	<b>CPF/CNPJ</b>	13.611.772/0001-01	632.601.079-91	30.969.302/00001-33
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2848	Rua Santo Inácio de Loyola, 168	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825
	<b>Complemento</b>		Ap.601	Cj.1008
	<b>Bairro</b>	Canasvieiras	Centro	Chácara das Pedras
	<b>CEP</b>	88054-601	88015-330	91330-001
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	RS/Porto Alegre
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ335 Jurere B	CJ343 Jurere B	CJ347 Jurere B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de	Cartório do 2º Ofício de Registro de

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

		Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		160.505	160.513	160.517
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		108.165,82	381.758,47	2.025.550,26
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/08/2020	10/08/2020	15/03/2021
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/08/2020	10/08/2020	15/03/2021
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		6,17%	3,04%	8,73%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		15/08/2025	15/12/2023	15/02/2023
<b>Prazo em dias</b>		1841	1232	929
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		016	017	018
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	LBC Investimentos e participações - Eireli	Maria Valdete da Rosa Moura	Michaela Dinah Zastrow
	<b>CPF/CNPJ</b>	30.969.302/00001-33	760.712.190-00	018.197.319-79
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Rua Augusto Formighieri, 366	Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, 884
	<b>Complemento</b>	Cj.1008		Ap.1010
	<b>Bairro</b>	Chácara das Pedras	Jardim Santa Maria	Itacorubi
	<b>CEP</b>	91330-001	86903-150	88034-100
	<b>UF/ Município</b>	RS/Porto Alegre	PR/Toledo	SC/Florianópolis
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ348 Jurere B	CJ413 Jurere B	CJ414 Jurere B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		160.518	160.531	160.532
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		1.832.675,22	315.020,96	187.469,81
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
<b>Atualização Monetária</b>	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		8,73%	6,17%	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		15/08/2025	15/08/2025	10/12/2024
<b>Prazo em dias</b>		1841	1841	1593
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		019	020	021
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,000000%	100,000000%	100,000000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	LBC Investimentos e Participações - Eireli	LBC Investimentos e Participações - Eireli	Rumo Certo Consult e Orientação Profissional - Eireli
	<b>CPF/CNPJ</b>	30.969.302/0001-33	30.969.302/0001-33	11.391.516/0001-20
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Rua Souza Dutra, 145
	<b>Complemento</b>	Cj.1008	Cj.1008	SI.412A
	<b>Bairro</b>	Chácara das Pedras	Chácara das Pedras	Estreito
	<b>CEP</b>	91330-001	91330-001	88070-605
	<b>UF/ Município</b>	RS/Porto Alegre	RS/Porto Alegre	SC/Florianópolis
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ423 Jurere A	CJ424 Jurere A	CJ215 Lagoa B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		160.421	160.422	157.276
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		542.425,68	1.266.114,08	337.582,78
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/03/2021	15/01/2021	10/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/03/2021	15/01/2021	10/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		8,73%	8,73%	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 1.378.756 em 09/02/2021 e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 158,02	RS 44,97	RS 30,66	RS 8,42	RS 10,95	RS 7,59	RS 3,31	RS 0,00	RS 0,00	RS 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		15/08/2025	25/07/2021	25/07/2024
<b>Prazo em dias</b>		1841	359	1455
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		022	023	024
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	LBC Investimentos e Participações - Eireli	inova Brasil Consultoria em Projetos Ltda	Baratieri Advogados Associados
	<b>CPF/CNPJ</b>	30.969.302/0001-33	29.309.355/0001-49	13.375.060/0001-30
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Avenida Mauro Ramos, 1405	Rua Madalena Barbi, 97
	<b>Complemento</b>	Cj.1008	Sl.301 e 302	Casa
	<b>Bairro</b>	Chácara das Pedras	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	91330-001	88020-301	88015-190
	<b>UF/ Município</b>	RS/Porto Alegre	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ217 Lagoa B	CJ228 Lagoa B	CJ234 Lagoa B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis

<b>Página</b> 000021/000025  <b>Registro Nº</b> <b>1.378.756</b> <b>09/02/2021</b>	Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.378.756</b> em <b>09/02/2021</b> e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste <b>9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 158,02	RS 44,97	RS 30,66	RS 8,42	RS 10,95	RS 7,59	RS 3,31	RS 0,00	RS 0,00	RS 263,92	

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		157.278	157.289	157.295
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		833.581,84	384.527,90	328.716,96
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/01/2021	25/09/2020	25/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	15/01/2021	25/09/2020	25/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		8,73%	0,00%	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Data de Vencimento</b>		20/11/2020	15/03/2024	15/06/2023
<b>Prazo em dias</b>		112	1323	1049
<b>Local</b>		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		025	026	028
<b>Série CCI</b>		Única	Única	Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não	Não	Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,00000%	100,00000%	100,00000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908	04578-908	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005	20050-005	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	Silvio Feiber Filho	Nilson Schwartz da Silva	Maria Cristina Marcondes Brincas
	<b>CPF/CNPJ</b>	910.091.209-30	638.997.109-59	888.335.939-91
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida Mauro ramos, 1670	Rua Ramon Filomeno, 183	Rua Passagem dos Cações, 30
	<b>Complemento</b>		AP.304A	
	<b>Bairro</b>	Centro	Itacorubi	Jurere Internacional
	<b>CEP</b>	88020-301	88034-495	88053-475
	<b>UF/ Município</b>	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ218 Lagoa A	CJ328 Lagoa A	CJ412 Lagoa A
	<b>Bairro</b>	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005	88032-005	88032-005

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

UF/ Município		SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		157.203	157.245	157.261
<b>Garantia</b>		não há	não há	não há
<b>Seguro</b>		não há	não há	não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		100.178,94	231.627,29	389.277,28
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não	Não	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal	Mensal	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM	IGPM	IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		12,68%	6,17%	6,17%

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

<b>Data de Emissão</b>		09/11/2020
<b>Data de Vencimento</b>		02/04/2025
<b>Prazo em dias</b>		1826
<b>Local</b>		Florianópolis/SC
<b>Nº CCI</b>		030
<b>Série CCI</b>		Única
<b>Fracionamento da CCI</b>		Não
<b>Percentual do Crédito</b>		100,000000%
<b>Emissor</b>	<b>Razão Social</b>	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	<b>CPF/CNPJ</b>	12.804.013/0001-00
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Avenida das Nações Unidas, 11857
	<b>Complemento</b>	Cj.111
	<b>Bairro</b>	Brooklin Novo
	<b>CEP</b>	04578-908
	<b>UF/ Município</b>	SP/São Paulo
<b>Custodiante</b>	<b>Razão Social</b>	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	<b>CPF/CNPJ</b>	15.227.994/0001-50
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc)</b>	Rua Sete de Setembro, 99
	<b>Complemento</b>	24º Andar
	<b>Bairro</b>	Centro
	<b>CEP</b>	20050-005
	<b>UF/ Município</b>	RJ/ Rio de Janeiro
<b>Devedor</b>	<b>Nome Cliente</b>	Flavio Adalberto Andreis
	<b>CPF/CNPJ</b>	427.626.500-20
	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc)</b>	BR 480
	<b>Complemento</b>	Km 21
	<b>Bairro</b>	Centro
	<b>CEP</b>	99750-000
	<b>UF/ Município</b>	RS/Eerval Grande
<b>Identificação do Imóvel</b>	<b>Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)</b>	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	<b>Complemento</b>	CJ342 Jurere B
	<b>Bairro</b>	Saco Grande
	<b>CEP</b>	88032-005

Protocolo nº 1.381.322 de 09/02/2021 às 12:46:24h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.378.756** em **09/02/2021** e averbado no registro nº 1.369.657 de 12/08/2020 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 158,02	R\$ 44,97	R\$ 30,66	R\$ 8,42	R\$ 10,95	R\$ 7,59	R\$ 3,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263,92

DocuSign Envelope ID: 1D6E3D41-94E1-4622-93A3-618BD96410AA

UF/ Município		SC/Florianópolis
<b>Oficial de Imóveis</b>		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
<b>Nº matrícula Imóvel</b>		160.512
<b>Garantia</b>		não há
<b>Seguro</b>		não há
<b>Data da Constituição do Crédito (inicial)</b>		02/04/2020
<b>Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)</b>		234.535,60
<b>Condição de Resgate Antecipado</b>		Tem Condições a Mercado
<b>Fluxo de Pagamentos de Juros</b>	<b>Incorpora</b>	Não
	<b>Periodicidade</b>	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/11/2020
<b>Fluxo de Pagamentos de Amortização</b>	<b>Periodicidade</b>	Mensal
	<b>Dt 1ª Parc</b>	20/11/2020
<b>Atualização Monetária</b>		IGPM
<b>Taxa de Juros Anual</b>		6,17%